



user 77910642

Firenze, FI

Post n.: 98



### 03/05/2013 - REPORT Riunione gruppo di Lavoro "Case spa" Alloggi popolari

**Ore 16,00** Inizio Riunione, presenti: Rita Bertoncini, Bruna Spini, Sonia Andrei, Giuseppe Tarallo e Luca Sani.

Viene data la parola a Sonia che racconta la sua vicenda:

Da quattro anni ha un appartamento di proprietà occupato abusivamente, pratica di sfratto per morosità già in atto, l'ufficiale Giudiziario addetto concede infinite proroghe senza considerare minimamente le esigenze abitative della proprietaria. Con il proprio legale decide di rivolgersi prima all'Assessore Saccardi che si attiva per garantire una sistemazione all'inquilino moroso, ma il problema sembra essere l'ufficiale addetto all'esecuzione dello sfratto. Sonia ha dovuto, dopo infiniti tentativi, rivolgersi al Prefetto richiedendo un intervento dello stesso presso l'Ufficiale Giudiziario affinché provvedesse all'esecuzione. Alla fine è riuscita ad avere l'esecuzione ma ciò evidenzia come le istituzioni siano carenti anche nella tutela dei diritti del proprietario. Non si ritiene di proseguire ad ulteriori approfondimenti se non di monitorare il comportamento reticente dell'Ufficiale che sembra essere schierato completamente dalla parte del Moroso quando gli appartamenti sono Privati.

Si passa ad esaminare alcune situazioni anomale segnalate da Bruna e Rita:

- Nello specifico una "tassa" di 1 euro sul pagamento mensile dell'affitto imposto a tutti gli assegnatari da Case spa da circa un anno. Se consideriamo circa 8000 alloggi per 1 Euro fanno circa 8000 euro mensili e circa 96.000 euro annui che Case spa incassa dagli assegnatari. Di questa sovrattassa non ne viene data motivazione.
- Altro argomento affrontato i criteri di assegnazione, dal regolamento che Giuseppe ha analizzato risulta che esistono TRE graduatorie: Una Generale, una seconda prioritaria per Anziani e disabili, la terza di Emergenza abitativa. Non risulta chiaro il criterio con cui avvengono le assegnazioni e verrà approfondito.
- Da voci raccolte risultano alcune assegnazioni anomale che sembrano non tenere conto delle reali esigenze abitative ma seguire forse canali "preferenziali"? Inoltre sembra che ad alcuni assegnatari in attesa sia stata proposta la soluzione di "effettuare a proprie spese i lavori di ristrutturazione dell'appartamento in cambio della garanzia di assegnazione".

Dopo una disamina fatta delle problematiche sopra descritte siamo passati a valutare le opportunità di intervento e si è definito di agire come di seguito:

- Giuseppe provvederà ad approfondire se necessario con una richiesta formale a CASE spa la motivazione dell'addebito di 1 Euro richiesto sulla mensilità. Si valuterà una eventuale Azione futura qualora vi siano motivi di incostituzionalità.
- Bruna e Rita cercheranno di reperire documentazione accertante le situazioni descritte sopra, necessaria per ogni valutazione in merito. Se confermate e comprovate da documentazione si tratterebbe di gravi violazioni che potrebbero essere impugnate.
- Luca provvederà a scaricare le "Deliberazioni Dirigenziali sul patrimonio immobiliare" per verificare le azioni del Comune in merito a Case spa. Si tratta di circa 230 documenti solo dall'inizio del 2013. Sarà necessario sicuramente la collaborazione di altre persone per fare una prima lettura e evidenziare quei documenti che presentano anomalie da approfondire.

**Ore 18,30** – Conclusione della riunione, con la previsione di un successivo incontro tra circa dieci giorni.

Luca Sani 4/05/2013

Rita

Postato il 5-mag-2013 1.01

[Link a questa risposta](#) [Modifica](#) [Elimina](#) [Cita nella risposta](#)



user 79520302

Firenze, FI

Vorrei specificare meglio questo punto

( Inoltre sembra che ad alcuni assegnatari in attesa sia stata proposta la soluzione di "effettuare a proprie spese i lavori di ristrutturazione dell'appartamento in cambio della garanzia di assegnazione)

**Viene chiesto all'assegnatario di anticipare una discreta cifra per dare modo a Casa spa di effettuare il restauro dell'appartamento - cifra che verrà poi scontata con l'affitto**

Post n.: 12



Non è chiaro con quale graduatoria sia fatta l' assegnazione, ci è chiaro invece come ristrutturata gli appartamenti Casa spa - lavori di scarsa qualità e prezzi elevati - Non ho ancora trovato traccia di delibere in merito